



SUDAHKAH ANDA MENDAFTARKAN NAMA DI GERAN ATAU SURATAN HAKMILIK RUMAH ANDA?

TAHUKAH ANDA?

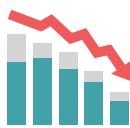
PEMBELI perlu menyelesaikan urusan pindahmilik tanah setelah urusan jual beli kediaman/bangunan perniagaan/industri



KENAPA?



Hak sebagai pemilik boleh dipertikaikan



Risiko jika pemaju atau penjual harta tanah bankrap atau dalam penggulungan menyukarkan proses dalam membuat pindahmilik



Urusan pusaka kecil atau probet akan menjadi rumit dan memakan masa

PROSES PINDAH MILIK STRATA

Suratan hakmilik sementara dikeluarkan oleh Pentadbir Tanah dan didaftarkan aras nama (Pemaju) Selaman Sdn Bhd

TINDAKAN PEJABAT TANAH

Pihak peguam mengemukakan Borang 14A yang sudah ditandatangani oleh pemilik kepada PEMAJU bagi urusan Penandatangan Pengarah Syarikat

TINDAKAN PEMAJU

Pemaju kembalikan Borang 14A kepada Peguam beserta dokumen-dokumen yang berkaitan.

TINDAKAN PEMAJU**HARTA
TIADA BAKI
PINJAMAN****HARTA MASIH
MEMPUNYAI
BAKI PINJAMAN**

Peguam menyerahkan semua dokumen pindahmilik ke pejabat pendaftaran di Pejabat Tanah dan Galian untuk pendaftaran

TINDAKAN PEGUAM

Surat arahan kepada peguam PEMAJU untuk menguruskan pindahmilik dan salinan kepada pemilik dan peguam

TINDAKAN PEMAJU

Peguam menghubungi pemilik untuk tandatangan Borang 14A dan borang-borang berkaitan

TINDAKAN PEGUAM

Peguam kemukakan Borang 14A kepada Pejabat duti setem untuk taksiran dan bayaran duti setem

**TINDAKAN PEGUAM DAN
PEJABAT DUTI SETEM (LHDN)**

Pemaju menyerahkan Hakmilik kepada Peguam

TINDAKAN PEMAJU

Peguam menyerahkan dokumentasi Borang 14A dan surat kebenaran memindah milik kepada peguam bank(Gadaian bank) untuk proses perserahan ke Pejabat Tanah dan Galian

TINDAKAN PEGUAM

Peguam bank membuat perserahan dengan menyerahkan semua dokumen pindah milik dan gadaian ke Pejabat Pendaftar Hakmilik Negeri,Pejabat Tanah dan Galian

TINDAKAN PEGUAM BANK

Pengambilan suratan hakmilik daripada pejabat tanah oleh peguam setelah didaftarkan (Atas nama pemilik)

TINDAKAN PEGUAM**JIKA TIADA PINJAMAN**

Penyerahan suratan hakmilik ASAL kepada pemilik

TINDAKAN PEGUAM**JIKA ADA PINJAMAN**

Penyerahan suratan hakmilik ASAL kepada bank/institusi kewangan

TINDAKAN PEGUAM