

TERES HIBRID 1.5 TINGKAT

www.selaman.com.my



MER  NTI
RESIDENSI



PELAN TAPAK

Meranti Residensi, Kedamaian dan ketenangan, gabungan dua elemen yang menjadi inspirasi kepada pembangunan terbaru Selaman Sdn Bhd (SSB) di Pulau Meranti.



- PINTU MASUK
- MERANTI AVENUE
- RUMAH TERES 2 TINGKAT
- RUMAH BANDAR 3 TINGKAT
- TNB (AWAM)
- PUSAT KOMUNITI





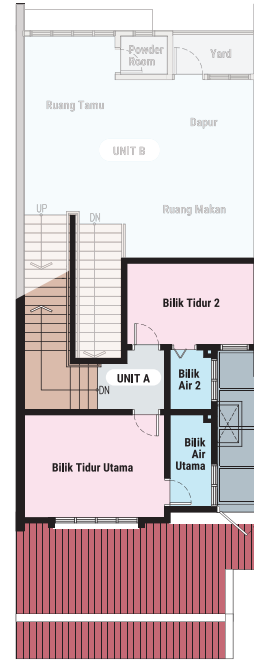
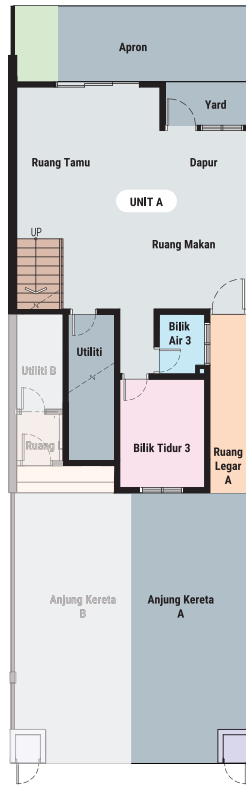
Teres Hibrid

1.5 Tingkat

22' x 70'

UNIT
G

1428 sq. ft.



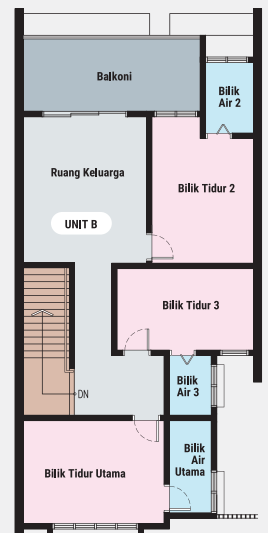
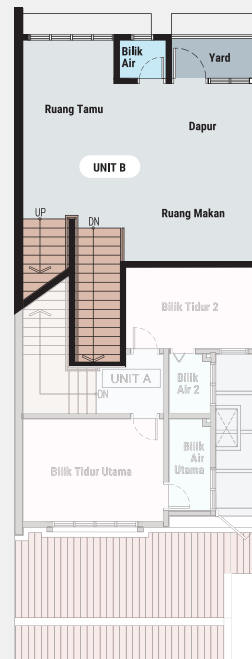
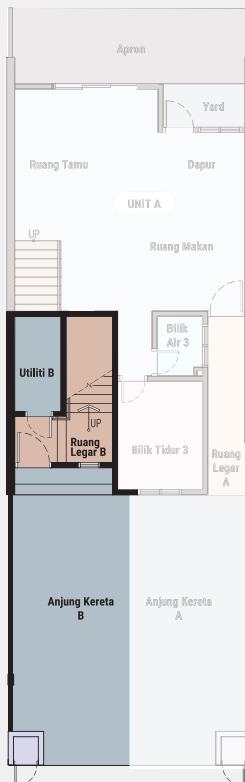
Teres Hibrid

1.5 Tingkat

22' x 70'

UNIT
1

1591 sq. ft.



SPESIFIKASI

Teres Hibrid

STRUKTUR	Bingkai Struktur Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Metal Roofing	
BINGKAI BUMBUNG	Kerangka Besi Ringan	
SILING	Plaster Siling, Paint Skim Coat & Cat	
TINGKAP	Kerangka Tingskap Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu
	Bilik Tidur / Bilik Tamu / Bilik Air / Dapur	Laras Kayu & Panel Aluminium
	Utiliti	Laras Kayu & Panel Aluminium
	Ruang Keluarga (Type C)	Pintu Gelangsar
	Ruang Tamu	Pintu Gelangsar
KUNCI	Kunci Dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING	Dalaman & Luaran	Lepaan Simen & Cat
	Bilik Air	Jubin Dinding Sehingga Siling
	Dapur	Jubin Sehingga Ketinggian 1500mm
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	"Broom Finish"
	Yard	Jubin
	Utiliti	Lepaan Simen
	Ruang Tamu & Makan	Jubin
	Dapur	Jubin
	Powder Room	Jubin
	Bilik Tidur Utama	"Vinyl Strip"
	Bilik Tidur	"Vinyl Strip"
	Ruang Keluarga	Jubin
	Bilik Air	Jubin
	Tangga	Jubin
	Refuse Compartment	Jubin
	A/C Ledge	Lepaan Simen

ALATAN PERPAIPAN & SANITARI	Unit G	Unit 1
Pedestal W.c	3	4
Sinki	3	4
Pancutan Air	3	3
Sinki Dapur	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis C		Jenis D		Jenis E	
	Unit G	Unit 1	Unit G	Unit 1	Unit G	Unit 1
Punca Kuasa Lampu	15	19	15	19	15	19
Punca Kuasa Kipas	5	6	5	6	5	6
Papan Pengagihan	1	1	1	1	1	1
Punca Kuasa (13A)	11	14	11	14	11	14
Punca Air Panas (15A)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Punca Kuasa Pendingin Hawa points	2	2	2	2	2	2
Punca Kuasa Soket Telefon	1	1	1	1	1	1
Punca Kuasa TV	2	2	2	2	2	2
Punca Kuasa Loceng	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Punca Kuasa Pagar Automatik	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)



MERANTI

RESIDENSI

FOLLOW US



Selaman Properties

HUBUNGI KAMI

012-444 6603



Pemaju: Selaman Sdn. Bhd. (246949-M) (Anak Syarikat: PKNS) Lot 82, Lorong Mamanda 1, Ampang Point, 68000 Ampang, Selangor D. E. Malaysia. Tel.: +603 42570151 Faks.: +603 42577050
No. Lesen Pemaju: 2230-5/08-2023/0618(L) sah dari 20/08/2021 - 19/08/2023 • Permit Iklan dan Jualan: 2230-5/08-2023/0618(P) sah dari 20/08/2021 - 19/08/2023 • Pihak Berk kuasa: Majlis Perbandaran Sepang (MPSP)
• No. Rujukan Pelan Lulus Bangunan: MPSEPANG 600-34/1/125&126 (12) • Tanah: Rezab Melayu • Tarikh jangkaan siap: JUN 2024 • Bebanan Tanah: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad
• Kediaman Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 68 • Harga Min: RM696,000 Mak: RM790,800 • Kediaman Rumah Bandar 3 Tingkat • Jumlah Unit: 148 • Harga Min: RM502,800 Mak: RM532,800

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA