

RUMAH TERES 2 TINGKAT

www.selaman.com.my



MER  NTI
RESIDENSI



PELAN TAPAK

Meranti Residensi, Kedamaian dan ketenangan, gabungan dua elemen yang menjadi inspirasi kepada pembangunan terbaru Selaman Sdn Bhd (SSB) di Pulau Meranti.



- PINTU MASUK
- MERANTI AVENUE
- RUMAH TERES 2 TINGKAT
- RUMAH BANDAR 3 TINGKAT
- TNB (AWAM)
- PUSAT KOMUNITI



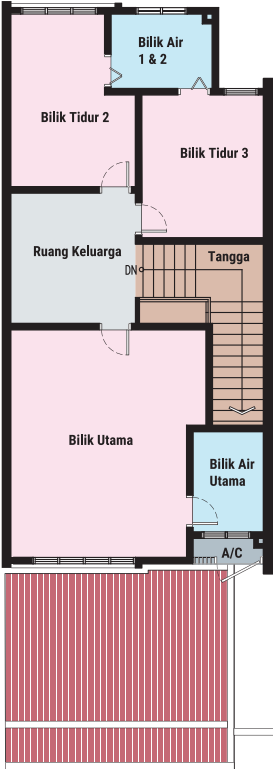
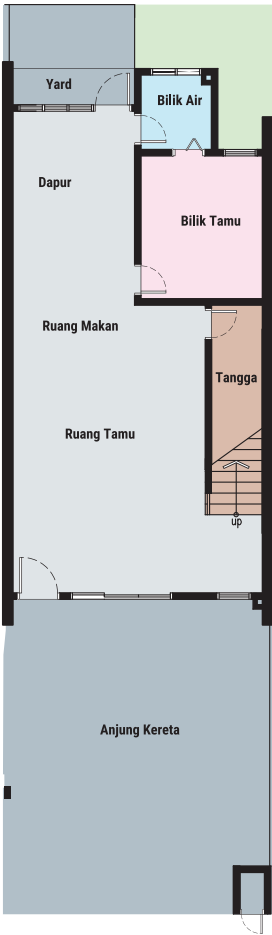


Rumah Teres

2 Tingkat

20' x 70'

2072 sq. ft



SPESIFIKASI

Rumah Teres

STRUKTUR	Bingkai Struktur Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Metal Roofing	
BINGKAI BUMBUNG	Kerangka Besi Ringan	
SILING	Plaster Siling, Paint Skim Coat & Cat	
TINGKAP	Kerangka Tingskap Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu
	Bilik Tidur / Bilik Tamu / Bilik Air / Dapur	Laras Kayu & Panel Aluminium
	Utiliti	Laras Kayu & Panel Aluminium
	Ruang Makan (Type C)	Pintu Gelangsar
	Ruang Keluarga (Type C)	Pintu Gelangsar
	Ruang Tamu	Pintu Gelangsar
KUNCI	Kunci Dengan Aksesori	
KEMASAN DINDING	Dalaman & Luaran	Lepaan Simen & Cat
	Bilik Air	Jubin Dinding Sehingga Siling
	Dapur	Jubin Sehingga Ketinggian 1500mm
	Anjung Kereta	Broom Finish
KEMASAN LANTAI	Yard	Jubin
	Utiliti	Lepaan Simen
	Ruang Tamu & Makan	Jubin
	Dapur	Jubin
	Bilik Tamu	"Vinyl Strip"
	Bilik Tidur Utama	"Vinyl Strip"
	Bilik Tidur (Aras atas)	"Vinyl Strip"
	Ruang Keluarga	Jubin
	Bilik Air	Jubin
	Tangga	Jubin
	"Refuse Compartment"	Jubin
	A/C Ledge	Lepaan Simen
	Balkoni	Jubin
	Pedestal W.C	3
	Sinki	3
	Pancutan Air	3
	Sinki Dapur	1
ALATAN PERPAIPAN & SANITARI		



PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Punca Kuasa Lampu	21	22	22
Punca kuasa Kipas Siling	7	7	7
Papan Pengagihan	1	1	1
Punca Kuasa (13A)	13	13	13
Punca Air Panas (15A)	1	1	1
Air-Conditioning Points	2	2	2
Punca Kuasa Soket Telefon	1	1	1
Punca Kuasa TV	2	2	2
Punca Kuasa Loceng	(-)	(-)	(-)
Punca Kuasa Pagar Automatik	(-)	(-)	(-)

MERANTI

RESIDENSI

FOLLOW US



Selaman Properties

HUBUNGI KAMI

012-444 6603



Pemaju: Selaman Sdn. Bhd. (246949-M) (Anak Syarikat: PKNS) Lot 82, Lorong Mamanda 1, Ampang Point, 68000 Ampang, Selangor D. E. Malaysia. Tel.: +603 42570151 Faks.: +603 42577050
No. Lesen Pemaju: 2230-5/08-2023/0618(L) sah dari 20/08/2021 - 19/08/2023 • Permit Iklan dan Jualan: 2230-5/08-2023/0618(P) sah dari 20/08/2021 - 19/08/2023 • Pihak Berk kuasa: Majlis Perbandaran Sepang (MPSP)
• No. Rujukan Pelan Lulus Bangunan: MPSEPANG 600-34/1/125&126 (12) • Tanah: Rezab Melayu • Tarikh jangkaan siap: JUN 2024 • Bebanan Tanah: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad
• Kediaman Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 68 • Harga Min: RM696,000 Mak: RM790,800 • Kediaman Rumah Bandar 3 Tingkat • Jumlah Unit: 148 • Harga Min: RM502,800 Mak: RM532,800

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA